

TẬP ĐOÀN QUẬN PINELLAS
THÔNG BÁO VỀ TÍNH KHẢ DỤNG CỦA TÀI TRỢ
TRÌNH HỢP NHẤT GIAI CẤP 2020-2021
LIÊN BANG, TIỂU BANG, ĐỊA PHƯƠNG
CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở VÀ CỘNG ĐỒNG

Ngày 4 tháng 2 năm 2021

Quận Pinellas sẽ bắt đầu nhận đơn xin các dự án phát triển nhà ở và cộng đồng trong năm tài chính 2021-2022. Hỗ trợ tài trợ dự án có sẵn thông qua các chương trình tài trợ liên bang, tiểu bang và địa phương như được nêu dưới đây.

Ước tính các quỹ liên bang có sẵn trong năm tài chính 2021-2022 là:

\$ 2,518,826 Community Phát triển Khối Cấp Quyền lợi và Chương trình Thu nhập

\$ 1,327,488 HOME Đầu tư Quan hệ đối tác Chương trình Quyền lợi và Chương trình Thu nhập
\$ 214,344 Chương trình tài trợ giải pháp khẩn cấp

Xác nhận mức tài trợ liên bang năm 2021 vẫn chưa được nhận. Mức kinh phí được xác định ở trên có thể thay đổi. Quận dự kiến mức tài trợ liên bang cuối cùng sẽ được phát hành vào hoặc trước ngày 1 tháng 10 năm 2021.

Chương trình Tài trợ Khối Phát triển Cộng đồng (CDBG) : Đạo luật Phát triển Nhà ở và Cộng đồng Liên bang năm 1974, được sửa đổi, cung cấp các quỹ Tài trợ Khối Phát triển Cộng đồng Liên bang cho các dự án thúc đẩy sự phát triển của các cộng đồng đô thị khả thi bằng cách cung cấp nhà ở đàng hoàng, môi trường sống phù hợp và cơ hội kinh tế mở rộng, chủ yếu cho những người có thu nhập thấp và trung bình (LMI).

Quận dự kiến có khoảng \$ 1,800,000 trong tài trợ CDBG có sẵn cho các đề xuất dự án mới cho các loại hoạt động đủ điều kiện sau đây nằm trong nhu cầu ưu tiên được xác định trong Kế hoạch hợp nhất của Quận: (1) phát triển và bảo tồn nhà ở giá cả phải chăng (2) các dự án xây dựng và cải thiện cơ sở công cộng phục vụ các khu vực có thu nhập thấp đến trung bình và công dân hoặc dân số có nhu cầu đặc biệt, bao gồm cả người vô gia cư trong phạm vi quyền tài phán của Quận; (3) các dự án cơ sở hạ tầng công cộng trong các khu vực mục tiêu và các quận đặc biệt; và (4) các hoạt động dịch vụ và hoạt động phục vụ các khu vực có thu nhập thấp đến trung bình và công dân hoặc dân số có nhu cầu đặc biệt, bao gồm cả người vô gia cư.

Quận Pinellas khuyến khích thiết kế sáng tạo và bền vững bao gồm các hệ thống năng lượng quang điện (năng lượng mặt trời), các tính năng tiết kiệm năng lượng và nước và bền vững với môi trường kết hợp các tiêu chuẩn công trình xanh.

Home Investment Partnerships Program (HOME): Tiêu đề II của Đạo luật Nhà ở Giá cả phải chăng quốc gia Cranston-Gonzales năm 1990, được sửa đổi, cung cấp quỹ HOME cho các hoạt động nhà ở giá cả phải chăng bao gồm xây dựng, mua và / hoặc phục hồi nhà ở giá cả phải chăng cho thuê hoặc sở hữu nhà.

Quận Pinellas nằm trong một tập đoàn với Thành phố Largo và dự kiến có khoảng \$ 800,000 có sẵn cho các hoạt động nhà ở giá cả phải chăng. Thành phố Largo nhận được một phần quỹ HOME như một phần của Consortium và phân bổ tiền cho các hoạt động nhà ở.

Chương trình Tài trợ Giải pháp Khẩn cấp (ESG): Đạo luật Hỗ trợ Khẩn cấp và Chuyển đổi Nhanh chóng sang Nhà ở năm 2009 (Đạo luật HEARTH), sửa đổi Đạo luật Hỗ trợ Người vô gia cư McKinney-Vento, cung cấp quỹ ESG để giải quyết nhu cầu của người vô gia cư trong các nơi trú ẩn khẩn cấp hoặc chuyển tiếp để hỗ trợ mọi người nhanh chóng lấy lại sự ổn định trong nhà ở vĩnh viễn sau khi trải qua một cuộc khủng hoảng nhà ở và / hoặc vô gia cư.

Quận dự kiến có khoảng \$ 195,000 trong quỹ ESG có sẵn cho các đề xuất dự án mới cho các loại hoạt động đủ điều kiện sau đây: (1) phòng chống vô gia cư / rehousing nhanh chóng; (2) hoạt động trú ẩn (3) tiếp cận đường phố; và (4) cải tạo nơi trú ẩn. Việc tài trợ thành phần nơi trú ẩn khẩn cấp ESG nhằm giúp cải thiện số lượng và chất lượng nơi trú ẩn khẩn cấp cho các cá nhân và gia đình vô gia cư và giúp vận hành các trung tâm cứu trợ động vật.

Thông tin nộp đơn : Đơn đăng ký sẽ được chấp nhận thông qua đơn đăng ký trực tuyến của Quận. Liên kết đến cổng thông tin ứng dụng trực tuyến có sẵn trên trang web của Quận tại www.pinellascounty.org/community/nofa/executive.htm. Thời gian nhận hồ sơ bắt **đầu từ 7h00 .m thứ Năm, ngày 4/2/2021.**

Ngày đến hạn nộp hồ sơ: 5:00 .m., Thứ Sáu, ngày 5 tháng 3 năm 2021

Đơn đăng ký phải được nộp qua cổng thông tin đăng ký *trực tuyến* và *trong trạng thái "Đã nộp đơn"*, không muộn hơn **5:00 .m. vào thứ Sáu, ngày 5 tháng 3 năm 2021.**

Việc lựa chọn các hoạt động dựa trên một quá trình cạnh tranh theo, nhưng không giới hạn, các tiêu chí sau: các hoạt động phải phù hợp với các ưu tiên Kế hoạch Hợp nhất Năm năm của Quận và có sự chấp thuận của thẩm quyền địa phương nơi có hoạt động; khái niệm soundness của dự án; tính khả thi tài chính của dự án; khả năng chứng minh của người nộp đơn để thực hiện và quản lý dự án; khả năng đáp ứng và duy trì việc tuân thủ các quy định hiện hành của liên bang, tiểu bang và/hoặc địa phương; giá trị phát triển cộng đồng (chi phí so với tác động của cộng đồng); tác động tích cực có thể biểu thị đối với cộng đồng được thực hiện rõ ràng thông qua các số liệu hiệu suất có trách nhiệm; sự tham gia của cư dân hoặc doanh nghiệp đáp ứng các yêu cầu của Mục 3.

Tài trợ bổ sung của Liên bang, Tiểu bang và Địa phương: Quận Pinellas cũng dự kiến nhận được khoảng \$ 250,000 trong thu nhập chương trình thông qua Chương trình ổn định khu phố (NSP) cho năm tài chính bắt đầu từ ngày 1 tháng 10 năm 2021.

Ngoài các quỹ nhà ở liên bang, khoảng \$ 1,500,000 trong thu nhập chương trình Đối tác Sáng kiến Nhà ở Tiểu bang (SHIP) và khoảng \$ 100,000 trong thu nhập chương trình từ quỹ Ủy thác Nhà ở địa phương (HTF) sẽ có sẵn cho các chương trình nhà ở giá cả phải chăng.

Các Chương trình và Hoạt động Nhà ở Giá cả phải chăng: Pinellas County tài trợ cho các chương trình nhà ở liên tục bằng cách sử dụng tài trợ CDBG, HOME, NSP, SHIP và HTF có sẵn. Các chương trình này bao gồm phát triển nhà ở, hỗ trợ thanh toán xuống, phục hồi chức năng nhà ở do chủ sở hữu chiếm đóng và các dịch vụ nhà ở như đào tạo người mua nhà và tư vấn phòng ngừa tịch thu nhà.

Đơn đăng ký cho các hoạt động phát triển nhà ở giá cả phải chăng có thể được nộp bất cứ lúc nào trong năm. Các hoạt động phát triển nhà ở bao gồm bảo tồn và / hoặc sản xuất phát triển nhà ở cho thuê giá cả phải chăng, phát triển cho thuê thu nhập hỗn hợp và phát triển nhà ở cho người mua nhà.

Thông tin về các chương trình phát triển nhà ở và cộng đồng của Quận có sẵn tại: <http://www.pinellascounty.org/community/Builders-Developers.htm>.

Thâm quyền: Quỹ CDBG phải được sử dụng để mang lại lợi ích cho cư dân nằm trong Quận Đô thị (tất cả các khu vực chưa hợp nhất và tất cả các khu vực hợp nhất ngoại trừ St. Petersburg, Clearwater, Largo, Pinellas Park và Belleair Shore). Quỹ nhà phải được sử dụng để mang lại lợi ích cho cư dân của Consortium Quận Pinellas (Quận Đô thị và Thành phố Largo). Quỹ ESG phải mang lại lợi ích cho người vô gia cư hoặc những người có nguy cơ vô gia cư nằm ngoài giới hạn thành phố St. Petersburg. Quỹ SHIP và HTF địa phương phải được sử dụng để mang lại lợi ích cho cư dân trong Quận (tất cả các khu vực chưa hợp nhất và tất cả các khu vực hợp nhất).